

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 77а, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				609518,27
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	100,00	19,56	5868,00
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	100,00	32,12	9637,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	99,00	145,00	14355,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	77626,51	77626,51
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4633,30	0,77	42811,68
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4633,30	0,20	11119,92
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5791,00	4,36	302985,12
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	4633,30	0,66	36695,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4633,30	1,95	108419,28
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				314393,68
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 71	шт	1,00	505,35	505,35
Окраска ДВК	м2	5,00	340,00	1700,00
Оштукатуривание ДВК	м2	5,00	800,00	4000,00
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону кв. 65	шт	3,00	1090,75	3272,25
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону наращивание д/х кв.78	шт	5,00	1090,75	5453,75
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявкам кв.78,63,97	шт	6,00	1090,75	6544,50
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв.51	шт	2,00	1090,75	2181,50
Окрашивание лавочек без спинки п. 1,4,6	кв м	3,00	280,00	840,00
Окрашивание лавочек со спинками и металлическими опорами п.1,4,6	кв м	6,00	308,00	1848,00
Ремонт асфальтового покрытия проезжая дорога	кв.м	1,00	1273,39	1273,39
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 1 удаление	работа	1,00	25000,00	25000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4633,30	3,10	172358,76
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 1, 2, 3, 4	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя 32а - по заявке кв. 1, 2, 3, 4	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 95,96	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3, эт.4	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.5-эт.3	шт	1,00	158,88	158,88
Замена плавких вставок, вставкодержателей ВРУ п.4 - эл.щитовая	шт	2,00	1509,08	3018,16
Замена светильника на светодиодный п.3-эт.1	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами п.5-эт.3	шт	1,00	826,71	826,71
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-6, эт.1-5	шт.	60,00	1151,82	34554,60
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.4, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Укрепление слаботочки п.3, эт.1	шт.	1,00	224,93	224,93
Водоэмульсионная окраска стен п.4, эт. 1-4	кв.м	0,50	187,92	93,96
Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п.2-тамбур	шт	1,00	305,03	305,03
Демонтаж оцинкованных решеток п.1-6 тех.подполье	шт	21,00	160,58	3372,18
Заделка выбоин в цементных полах п.1-тамбур	кв.м	0,50	634,56	317,28
Заделка и герметизация швов и стыков парапет над кв.340	м	6,00	600,00	3600,00
Заделка и герметизация швов и стыков с раскупоркой - подъезд №4	м	20,00	1200,00	24000,00
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1кв и глубиной до 100 мм п.4, эт. 1-4; п.1 - эт.2	отверстие	2,00	403,14	806,28
Оштукатуривание внешней стеновой панели - по заявке кв.17	работа	1,00	4000,00	4000,00
Пробивка отверстий в железобетонных перекрытиях при смене трубопровода Д более 50 мм с последующей заделкой п.4, эт.2,3,4,5	шт	4,00	937,59	3750,36
Смена (укрепление) проушин п.6-тех.подполье	шт	2,00	124,20	248,40
Смена дверной пружины п.2-тамбур	пружина	1,00	358,70	358,70
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне с эл.сваркой контейнерная площадка	петля/шт	2,00	1406,62	2813,24
Смена замков навесных п.6-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Смена ручки оконной п.1-эт.2,4	ручка	2,00	169,50	339,00
Смена ручки оконной п.4-эт.2	ручка	1,00	169,50	169,50
Работы (услуги) по управлению МКД				277998,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4633,30	5,00	277998,00

Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				53336,22
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	155,64	268,08	3477,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	155,64	500,16	6487,08
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6824,88	76,26	43372,14
Общая сумма:				1255246,17

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.		130132,66
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.		8143,52
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1239047,02
Содержание жилья		1189424,20
ХВС на содержание общедомового имущества		6891,96
Эл.эн. на содержание общедомового имущества		41351,10
Водоотведение на содержание общедомового имущества		1379,76
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1203671,75
Содержание жилья		1155850,01
ХВС на содержание общедомового имущества		6700,37
Эл.эн. на содержание общедомового имущества		39928,03
Водоотведение на содержание общедомового имущества		1193,34
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.		165507,93
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.		-43430,90